**Информирование населения о соблюдении земельного законодательства,**

**об основных полномочиях в сфере муниципального земельного**

**контроля на 2024 год**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории МО «Майминский район», информируем физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (далее – Закон № 248- ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ), органы местного самоуправления наделены общими полномочиями по контролю за использованием земель на территории муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Майминский район» осуществляется администрацией муниципального образования «Майминский район» в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации МО «Майминский район» за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия, в том числе использования объектов контроля, находящихся в собственности МО «Майминский район», и объектов контроля, государственная собственность на которые не разграничена, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3) обязательных требований по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

4) обязательных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

5) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

6) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

7) обязательных требований по использованию земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

8) обязательных требований по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно статьи 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и

почвы.

Исходя из анализа норм земельного права, собственники участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

В силу прямого указания действующего законодательства собственники и арендаторы земель сельскохозяйственного назначения обязаны не допускать зарастание сельскохозяйственных угодий сорными растениями, древесно-кустарниковой растительностью и проводить всеми доступными способами соответствующие мероприятия по улучшению земель.

Зарастание земельного участка сельскохозяйственного назначения влечет увеличение риска возникновения пожаров, что может привести к чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Учитывая вышеизложенное, администрация информирует о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

В случае необходимости получения дополнительной информации при возникновении вопросов, вы можете обратиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации МО «Майминский район»

- по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д.22, каб. № 2, приёмные дни: пн-ср с 14:00-16:00;

-по электронной почте: mail@maima-altai.ru;

- по телефону: 8 (38844) 24-0-01.